

12/2008

## PARTNERSTWO PUBLICZNO-PRYWATNE

Pragniemy poinformować, iż Sejm Rzeczypospolitej Polskiej uchwalił 21 listopada 2008 roku nową ustawę o partnerstwie publiczno-privatnym. W chwili obecnej, po zgłoszeniu poprawek do ustawy przez Senat Rzeczypospolitej Polskiej, ustawa ponownie zostanie rozpatrzona przez Sejm RP, po czym zostanie przekazana do podpisu Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej. Ustawa wejdzie w życie 21 dnia od daty jej publikacji w Dzienniku Ustaw.

Uchwalenie nowej ustawy o partnerstwie publiczno-privatnym z 21 listopada 2008 roku (dalej: Ustawa), ma na celu uproszczenie współpracy podmiotów publicznych i prywatnych w realizacji projektów budowy lub remontów obiektów budowlanych, świadczenia usług, wykonania dzieła lub innych świadczeń, połączonych z utrzymaniem lub zarządzaniem składnikiem majątkowym, który jest wykorzystywany do realizacji przedsięwzięcia publiczno-privatnego.

Ustawa znacznie poszerza, w porównaniu do dotychczasowej regulacji, katalog podmiotów publicznych, które mogą korzystać z partnerstwa publiczno-privatnego. Nie są to już tylko jednostki sektora finansów publicznych w rozumieniu przepisów o finansach publicznych, ale także osoby prawne utworzone w celu zaspokajania potrzeb o charakterze powszechnym, ale nie handlowym ani przemysłowym, w których jednostki sektora finansów publicznych posiadają ponad połowę udziałów lub akcji, sprawują nadzór nad organem zarządzającym, mają prawo powoływania ponad połowy składu organu nadzorczego lub zarządzającego. Może to być również osoba prawna finansowana w ponad 50% przez jednostki sektora finansów publicznych. Partnerem prywatnym natomiast jest zawsze przedsiębiorca.

Wybór partnera prywatnego odbywa się według procedur określonych przez nową ustawę o koncesjach na roboty budowlane lub usługi, uchwalonej przez Sejm Rzeczypospolitej Polskiej 5 grudnia 2008 roku (w przypadku wynagrodzenia określonego jako prawo do pobierania korzyści) w drodze postępowania złożonego z dwóch etapów – negocjacji i wyboru najkorzystniejszej oferty spośród złożonych przez podmioty biorące udział w negocjacjach. Ustawa ta obecnie oczekuje na podpis Prezydenta RP i publikację w Dzienniku Ustaw. W pozostałych przypadkach stosuje się przepisy Prawa zamówień publicznych, a zatem możliwe jest przeprowadzenie procedury wyboru partnera prywatnego w trybie przetargów nieograniczonych lub ograniczonych, oraz pozostałych procedur opisanych w tej ustawie pod warunkiem, iż zajądą przesłanki umożliwiające przeprowadzenie takiej procedury.

W umowie o partnerstwie publiczno-privatnym, podmioty prywatny i publiczny dokonują podziału ryzyka i zadań. W szczególności do partnera prywatnego należy realizacja przedsięwzięcia za wynagrodzeniem i poniesienie wydatków na realizację w całości lub w części, natomiast podmiot



publiczny poza wynagrodzeniem zobowiązany jest wnieść wkład własny, np. pokrycie części kosztów lub składnik majątkowy. Realizacja partnerstwa może się odbyć także poprzez zawiązanie spółki kapitałowej, komandytowej lub komandytowo-akcyjnej.

Ponadto ustawa reguluje warunki zakończenia współpracy podmiotów publicznego i prywatnego. Następuje to poprzez wydanie podmiotowi publicznemu wniesionego składnika majątkowego, który był wykorzystywany do realizacji partnerstwa publiczno-prywatnego, w stanie nieopórzonym, z uwzględnieniem jego zużycia wskutek prawidłowego używania. Umowa może jednak zastrzegać inny sposób zakończenia współpracy, na przykład wydanie wkładu państwowej lub samorządowej osobie prawnej lub spółce handlowej, w której jednostki samorządu terytorialnego lub Skarb Państwa posiadają większość udziałów.

Podkreślenia jednak wymaga, iż jeżeli wkładem własnym była nieruchomość, wówczas partnerowi prywatnemu będzie przysługiwało prawo pierwokupu tej nieruchomości. Prawo to może zostać zrealizowane przez partnera prywatnego w terminie 2 miesięcy od daty poinformowania go o treści umowy zawartej z osobą trzecią.

Jeżeli partnerstwo publiczno-prywatne było realizowane w formie spółki kapitałowej, podmiotowi publicznemu przysługuje prawo pierwokupu udziałów lub akcji zawiązanej spółki kapitałowej, w przypadku ich zbycia przez partnera prywatnego. Prawo pierwokupu również w tym przypadku może zostać zrealizowane w terminie 2 miesięcy od poinformowania podmiotu publicznego o treści umowy zbycia udziałów lub akcji.

\* \* \* \* \*

*Mamy nadzieję, że powyższa informacja będzie dla Państwa pomocna. Informacje te nie stanowią opinii prawnej ani porady. W celu uzyskania pełnych informacji lub porady prawnej prosimy o kontakt.*

---

**Kontakt w biurze katowickim: / Contact in the Katowice office:**

**Tomasz Srokosz**, Partner

**T:** +48 32 731 68 50

**E:** tomasz.srokosz@ksplegal.pl

**Krupa Srokosz Patryas Sp.k.**

ul. Chorzowska 50

40-121 Katowice

Poland

**T:** +48 32 731 68 52

**F:** +48 32 731 68 51

**www.ksplegal.pl**